

## Lubelskie / Centrum / Lublin / ul. Żmigród

3 550 000 PLN  
5 916.67 PLN/m<sup>2</sup>  
600.00 m<sup>2</sup>



Ogólne warunki	
Numer oferty:	10/3769/OI
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1905
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Murowana
Winda:	Nie

### Szczegółowy opis oferty

Trzypiętrowa kamienica z oficyną w centrum Lublina, ul. Żmigród.

Kamienica o powierzchni 340mkw, oficyna 260mkw. Działka 809mkw.

Kompleks budynków z przełomu XIX i XX w., po generalnym remoncie elewacji i wnętrza.

Do budynku przynależy: ogród, miejsca postojowe.

Opis budynku:

Czterokondygnacyjna kamienica, aktualnie podzielona na dwa lokale po 34mkw (parter i poddasze), oraz dwa lokale 67mkw, I i II piętro. Piwnica

Trzykondygnacyjna Oficyna, pięć lokali o powierzchniach 18; 88; 89; 92mkw, trzecia kondygnacja w poddaszu.

Kamienica usytuowana na ogrodzonej działce o powierzchni 809 m2. Rzuty kondygnacji dołączone do zdjęć.

Technologia budowy: czerwona cegła, mur o grubości 56 cm. Ściany działowe z czerwonej cegły, stropy belki drewniane i stalowe.

Opis lokalizacji: Kamienica usytuowana na Starym Mieście.

Dostępne media: kanalizacja, woda, telefon, prąd, światłowód.

Zapraszam.

### Kontakt do biura

Przemysław Lalak  
nr licencji: 11972  
[plalak@lokum.lublin.pl](mailto:plalak@lokum.lublin.pl)  
tel.: [783470137](tel:783470137)