

## Lubelskie / Świdnik

1 999 000 PLN  
3 398.00 PLN/m<sup>2</sup>  
500.00 m<sup>2</sup> / 7 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1196/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	320.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	7
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	1995
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Murowana

### Szczegółowy opis oferty

Niniejsza oferta dotyczy sprzedaży działki, zabudowanej dwoma budynkami.

Pierwszym z nich jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej dochodzącej do 320mkw, na którą składają się następujące pomieszczenia:

na parterze dwa pokoje, otwarta kuchnia, jadalnia, pokój telewizyjny, pokój z kominkiem, wyjście na dwa tarasy 30 i 16 m<sup>2</sup> oraz łazienka i toaleta; na piętrze dwie sypialnie, wc, łazienka, garderoba oraz przestronna sypialnia małżeńska z własną łazienką i garderobą a połączona z pokojem dla dziecka.

Dom jest całkowicie podpiwniczony. Powierzchnia kondygnacji -1 to dodatkowe 150 mkw, gdzie znajduje się kotłownia, pralnia, dwa pokoje oraz pomieszczenie rekreacyjne. Piwnica widna, z oknami.

W bryle budynku znajdziemy również dwustanowiskowy garaż.

Technologia budowy - dwuwarstwowe ściany z podwójnym ocieplenie [belit + styropian+ cegłą + styropian]. Dach pokryty został blachą.

Okna PCV. Na podłogach w holu i jadalni położony został granit. Granitem pokryte zostały też stopnie schodów. W innych pomieszczeniach pojawia się gres, deska barlinecka i panel.

Wnętrza nie wymagają remontu, ewentualnie odświeżenia.

Drugie zabudowanie to budynek usługowy o powierzchni około 120 mkw, stojący wzdłuż lokalnej ulicy. Obecnie wynajmowany.

Media: kanalizacja miejska; woda z sieci miejskiej, prąd, siła, gaz

Ogrzewanie - gazowe

Udogodnienia: SOLARY, FOTOWOLTAIKA, KLIMATYZACJA [w salonie i głównej sypialni]

Lokalizacja - osiedle domków jednorodzinnych w sercu Świdnika. Okolica bogata w infrastrukturę handlowo-usługową. Do Lublina kilkanaście minut jazdy samochodem.

Oferta idealna dla dużej rodziny z dużymi potrzebami.

Budynek usługowy może stanowić punkt, osobiście prowadzonej działalności gospodarczej lub źródło dodatkowego dochodu.

Zapraszam na prezentację. Istnieje możliwość zamiany na mniejszy dom lub mieszkanie.

## Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)