

Lubelskie / Świdnik

1 999 000 PLN
3 398.00 PLN/m²
500.00 m² / 7 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1196/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	320.00 m ²
Liczba pokoi:	7
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	1995
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Murowana

Szczegółowy opis oferty

Niniejsza oferta dotyczy sprzedaży działki, zabudowanej dwoma budynkami.

Pierwszym z nich jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej dochodzącej do 320mkw, na którą składają się następujące pomieszczenia:

na parterze dwa pokoje, otwarta kuchnia, jadalnia, pokój telewizyjny, pokój z kominkiem, wyjście na dwa tarasy 30 i 16 m² oraz łazienka i toaleta; na piętrze dwie sypialnie, wc, łazienka, garderoba oraz przestronna sypialnia małżeńska z własną łazienką i garderobą a połączona z pokojem dla dziecka.

Dom jest całkowicie podpiwniczony. Powierzchnia kondygnacji -1 to dodatkowe 150 mkw, gdzie znajduje się kotłownia, pralnia, dwa pokoje oraz pomieszczenie rekreacyjne. Piwnica widna, z oknami.

W bryle budynku znajdziemy również dwustanowiskowy garaż.

Technologia budowy - dwuwarstwowe ściany z podwójnym ociepleniem [belit + styropian+ cegłą + styropian]. Dach pokryty został blachą.

Okna PCV. Na podłogach w holu i jadalni położony został granit. Granitem pokryte zostały też stopnie schodów. W innych pomieszczeniach pojawia się gres, deska barlinecka i panel.

Wnętrza nie wymagają remontu, ewentualnie odświeżenia.

Drugie zabudowanie to budynek usługowy o powierzchni około 120 mkw, stojący wzdłuż lokalnej ulicy. Obecnie wynajmowany.

Media: kanalizacja miejska; woda z sieci miejskiej, prąd, siła, gaz

Ogrzewanie - gazowe

Udogodnienia: SOLARY, FOTOWOLTAIKA, KLIMATYZACJA [w salonie i głównej sypialni]

Lokalizacja - osiedle domków jednorodzinnych w sercu Świdnika. Okolica bogata w infrastrukturę handlowo-usługową. Do Lublina kilkanaście minut jazdy samochodem.

Oferta idealna dla dużej rodziny z dużymi potrzebami.

Budynek usługowy może stanowić punkt, osobiście prowadzonej działalności gospodarczej lub źródło dodatkowego dochodu.

Zapraszam na prezentację. Istnieje możliwość zamiany na mniejszy dom lub mieszkanie.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)