

Mazowieckie / Zamłynie / Radom / ul. Poprzeczna

1 450 000 PLN
 3 756.48 PLN/m²
 386.00 m² / 13 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1247/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	266.00 m ²
Liczba pokoi:	13
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	1987
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak

Szczegółowy opis oferty

Budynek murowany z 4 niezależnymi poziomami, na podwórku całoroczny domek gościnny oraz wędzarnia z grillem kuchnią łazienką i salonikiem ogrodowym. Działka ogrodzona z 2 bramami z basenem i nasadzeniami ozdobnymi.

Dom:

PRZYZIEMIE: około 109 mk - pełni obecnie funkcję gabinetu medycyny estetycznej - remont generalny w 2021 r.

PARTER: pokój rekreacyjny, 2 x sypialnia, salon, kuchnia, łazienka, hol i klatka schodowa.

PIĘTRO: 3 x pokój, kuchnia, łazienka z osobnym WC, hol i klatka schodowa.

STRYCH z możliwością wygospodarowania kolejnego poziomu mieszkalnego

DOTATKOWE OBIEKTY:

Całoroczny dom gościnny przystosowany dla osób niepełnosprawnych: salon, sypialnia, kuchnia, łazienka z WC.

Wędzarnia z grillem a przy nim pomieszczenie zawierające pokój, kuchnię i łazienkę.

Basen

1 x Garaż

MEDIA

Wod - kan, prąd, gaz z sieci miejskiej, dodatkowo instalacja fotowoltaiczna 10 KW z umową na zasadach producenckich.

C.O i C.W.U piec gazowy dwufunkcyjny, dodatkowo promienniki podczerwieni.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe docieplone supremą, stropy Fert 40, dach pokryty blachą cynkowaną, docieplony z pełnym deskowaniem.

W pomieszczeniach nowoczesne oświetlenie LEAD, parkiety dębowe, rolety w oknach.

DZIŁKA

Ogrodzona z dwoma bramami ogrodzenie kute i słupki wyłożone piaskowcem, podjazdy i ścieżki kostka brukowa.

LOKALIZACJA

do centrum RDM 3 km, wygodny wyjazd na krajową "7" dom stoi wśród zabudowy jednorodzinnej.

W pobliżu różnego rodzaju punkty usługowe, sklepy stacja benzynowa, dyskont, poczta siłownia, punkty medyczne.

Z nami zyskujesz

- pomoc na każdym etapie zakupu
- dostęp do kredytów hipotecznych z banków i SKOKów

Kontakt do biura

Beata Kiełbasa
nr licencji: 11972
bkielbasa@bnlokum.pl
tel.: [668462176](tel:668462176)