

Lubelskie / Lublin

1 450 000 PLN
4 886.93 PLN/m²
296.71 m² / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1251/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	179.69 m ²
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	2016
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Ceramika

Szczegółowy opis oferty

TYLKO U NAS. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Przestronny, rodzinny dom o funkcjonalnym podziale przestrzeni oraz ponadczasowym i luksusowym wykończeniu wnętrz.

Budynek powstawał przez kilak lat, bez pośpiechu pod okiem właścicieli. Wybudowany został z najwyższej jakości materiałów, z ceramiki, co do dziś przekłada się na komfort życia.

W cenę wliczone zostały praktycznie wszystkie meble, tak w zabudowie, jak i wolnostojące.

Kuchnia jest spełnieniem marzeń dla każdego miłośnika gotowania - mnóstwo miejsca do przechowywania, olbrzymi blat roboczy, piękny design z drewnianymi [forniowanymi] frontami.

Kolejnym dużym atutem sprzedawanej nieruchomości jest, bogata w infrastrukturę handlowo-usługową, lokalizacja. Wokół znajdziemy kilka sieciowych sklepów. Od najbliższego przystanku MPK dzieli nas zaledwie kilkaset metrów. Bliska Kalinówka to też doskonałe połączenie samochodowe z całym miastem i nie tylko, dzięki obwodnicy oraz łatwo przejezdnej Alei Witosa. Dla mieszkańców tej strony miasta "korci" są niestraszne. Również dodatkowe zajęcia dzieci, ich spotkania towarzyskie nie stają się tu dodatkowym obciążeniem dla rodziców ;)

Nieruchomość ma więcej zalet, dlatego zapraszam na prezentację, by poznać je wszystkie.

KILKA PODSTAWOWYCH INFORMACJI:

rok oddania do użytkowania - 2016

technologia budowy - pustak ceramiczny, docieplony styropianem

dach - pokryty dachówką ceramiczną

media - prąd, gaz, siła, woda z sieci, przydomowa oczyszczalnia ścieków

ogrzewanie - gazowe; jako dodatkowe źródło ciepła może służyć piec na paliwo stałe z zasobnikiem; SOLARY

zabezpieczenia - alarm, domofon, teren ogrodzony

inne - centralny odkurzacz, stacja uzdatniania wody

powierzchnia całkowita - zbliża się do 300 mkw, powierzchnia użytkowa to prawie 180 mkw

budynek w całości podpiwniczony, z garażem na dwa auta

Według oryginalnego projektu w miejscu dzisiejszej kuchni planowany był pokój gościnny.

Obecnie, gdyby cztery przestronne pokoje na piętrze nie zaspokajały potrzeb mieszkalnych, najłatwiej dodatkową przestrzeń do pracy albo dla gości wygospodarować w miejscu jadalni.

Zapraszam na prezentację. To nie będzie strata czasu!

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)