

## Mazowieckie / Klwatka Królewska

460 000 PLN  
3 404.89 PLN/m<sup>2</sup>  
135.10 m<sup>2</sup> / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1297/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	106.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Stan budynku:	Surowy zamknięty
Materiał:	Aerated

### Szczegółowy opis oferty

Dom stan ZAMKNIĘTY +; Radom - Klwatka Królewska k. Radomia  
Nieruchomość znajduje się na nowym Osiedlu Królewskim wśród świeżej zabudowy jednorodzinnej.

Budynek zgodny z nowymi normami energochłonności -przykryty blacho-dachówką, strop drewniany z pełnym deskowaniem, 3 kominy, , pod-przybitka, rynny, styropian 20 cm z siatką i zaciągnięty na biało klejem; Okna PCV 3 szybowe w systemie ciepło-szczelnego montażu, brama automatyczna, drzwi wejściowe metalowe z okleiną drewnopodobną.  
Za dopłatą 40.000 zł wykonane zostaną tynki wewnętrzne oraz instalacja elektryczna, alarmowa, teleinformatyczna.

DZIAŁKA: 29 x 25,8, ogrodzenie z 3 stron.

Media: prąd, woda z z sieci gminnej, szambo - w cenie budynku.

W pobliżu sklep, stacja benzynowa, restauracje, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy.

BRAK 2% PODATKU PCC - nieruchomość nabywana z rynku pierwotnego.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU I ODWIEDZIN !!!

Z nami zyskujesz

- Darmową pomoc eksperta kredytowego
- pomoc na każdym etapie zakupu nieruchomości

### Kontakt do biura

Wojciech Gawriolek  
[wgawriolek@bnlokum.pl](mailto:wgawriolek@bnlokum.pl)  
tel.: [666530098](tel:666530098)