

## Mazowieckie / Małęczyn / Radomska

589 000 PLN  
4 732.44 PLN/m<sup>2</sup>  
124.46 m<sup>2</sup> / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1340/3769/ODS
Rynek:	Pierworny
Powierzchnia użytkowa:	105.96 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	4
Rok budowy:	2023
Opis budynku	
Stan budynku:	Stan deweloperski
Materiał:	Błoczki

### Szczegółowy opis oferty

Jeżeli marzysz o własnym domku z ogródkiem, ta oferta jest dla Ciebie.

Oferuję dom wolnostojący w Grzmucinie

Dom położony w cichej okolicy, otoczony zielenią, blisko las.

Dojazd drogą asfaltową.

Dom wg projektu "Tryton 2" wykonany jest z najwyższej jakości materiałów.

Ściany: błoczek H + H

Okna: PCV - 3 szybowe, pięciokomorowe, balkonowe przesuwne

Drzwi garażowe automatyczne

Drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe

Media: woda w budynku, prąd, przydomowa oczyszczalnia ścieków w cenie

Na 124,46 mkw powierzchni użytkowej znajdują się 3 sypialnie, salon, łazienka, kuchnia, garderoby, kotłownia.

Do budynku przynależy garaż jedno stanowiskowy.

Budynek oddany zostanie w stanie deweloperskim.

Wykonane są:

- tynki wewnętrzne,
- instalacje wod-kan,
- instalacje elektryczne
- instalacje c.o. oraz ogrzewanie podłogowe
- ocieplenie styropianem 15 cm (grafit) oraz tynk zewnętrzny
- ocieplenie poddasza wełną mineralną

Działka 750 mkw - ogrodzona z trzech stron.

Termin ukończenia: sierpień 2025 r.

Nie przegap okazji  
Polecam.

## Kontakt do biura

Michał Załęski  
[mzaleski@bnlokum.pl](mailto:mzaleski@bnlokum.pl)  
tel.: [697736013](tel:697736013)