

Lubelskie / Lublin

2 600 000 PLN
7 222.22 PLN/m²
360.00 m² / 7 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1364/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	257.00 m2
Liczba pokoi:	7
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	2006
Opis budynku	
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Ceramika

Szczegółowy opis oferty

JUŻ NIE SZUKAJ, ZADZWOŃ! :) Naprawdę warto.

Przepiękny dom na przepięknie zagospodarowanej działce w Rudniku, nieopodal ulicy Dożynkowej.

Łatwa komunikacja autobusowa i samochodowa z całym Lublinem i okolicami, a jednocześnie spokój, zieleń i prywatność. Oto co mamy dla Was.

Oferta idealna dla dużej bądź rozwijającej się rodziny, która ceni sobie komfort życia, swobodę oraz ciepło rodzinne.

Teren o powierzchni 37 arów zabudowany został głównym budynkiem mieszkalnym z 2006 roku, kilka lat temu odnowionym i rozbudowywanym [powstał wtedy np. ogród/salonik zimowy, nowa zabudowa kuchenna].

Budynek został wybudowany z pustaka ceramicznego a dach został przykryty dachówką ceramiczną.

Okna drewniane, mahoniowe, nowego typu. Na podłogach położona została deska egzotyczna oraz gres.

Wszystkie pomieszczenia są przestronne i widne. Na parterze ładnie zaprojektowany został salon z jadalnią, wygodna i funkcjonalna kuchnia ze spiżarnią i pełnym AGD, ogród zimowy, gabinet oraz łazienka. Fronty kuchenne, jak i wszystkie dostępne zabudowy, wykonane zostały z drewna, Na piętrze z nieuciążliwymi skosami znajdziemy kolejne trzy pokoje, łazienkę główną oraz małżeńską sypialnię z własnym salonem kąpielowym i ponad dwudziestometrowym tarasem.

Budynek został w całości podpiwniczony. Na podziemnej kondygnacji znajduje się pięć pomieszczeń, a wśród nich - pokój gościnny, spiżarnia, pralnia czy PROFESJONALNA SALKA KINOWA z pełnym wygłuszeniem [podłoga i ściany] i zaciemnieniem.

Dodatkowo, w 2022r. powstał budynek gościnny, którego dolna kondygnacja o powierzchni 25 mkw. to uroczy salonik z nowoczesnym aneksem kuchennym i łazienka, a górna [antresola] to sypialnia o powierzchni około 15 mkw. Wybudowany został on w całości z ceramiki.

Dodatkową atrakcją jest nowy basen o wymiarach 4x 8m i głębokości 11,5m, z wysokim zadaszeniem i pełną automatyką.

Media - woda z sieci, prąd, siła, gaz, przydomowa oczyszczalnia ścieków.
Powierzchnia użytkowa - 257mkw

Działka pięknie zagospodarowana, wiele drzew i krzewów z zarybionym oczkiem wodnym i altanką. Automatyczne podlewanie, oświetlenie, czujniki zmierzchu. Część terenu od frontu została utwardzona kostką, dzięki czemu poza garażem, w którym zmieści się jedno auto, można na posesji zaparkować dodatkowo około 3, 4 samochodów.

ZABEZPIECZENIA - alarm z czujnikami ruchu, domofon, teren ogrodzony
Po więcej szczegółów, zapraszam na prezentację.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)