

Lubelskie / Ponikwoda / Lublin

1 350 000 PLN
8 282.21 PLN/m²
163.00 m² / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1366/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	140.00 m ²
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	2001
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Mieszane

Szczegółowy opis oferty

Dom w zabudowie szeregowej położony w dzielnicy Ponikwoda w Lublinie przy ul. Kosynierów.

Do największych atutów nieruchomości należy spokojna lokalizacja w willowej dzielnicy Lublina, wysoki standard wykończenia oraz doskonały układ pomieszczeń. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów kapitałowych. W ostatnich latach przeprowadzono remont, z wymianą okien, drzwi, balustrad, sprzętów AGD i inne.

Składa się z:

parter: salon (35mkw) z wyjściem na ogród, kuchnia, WC, hall.

piętro: trzy niezależne sypialnie (12mkw, 12mkw, 17mkw), przestronna łazienka oraz hall.

poddasze użytkowe stanowiące pokój o powierzchni użytkowej ok. 9,5 mkw wraz z łazienką z WC

Dom posiada garaż w bryle budynku, jedno stanowiskowy o pow. 22 mkw. Ogród. Balkon.

Standard wykończenia: Ściany - gładź gipsowa, glazura, tapeta; Podłogi - parkiet z jesionu, granit, gres; Okna - PCV; Rolety antywłamaniowe; Schody - drewniane; Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe. Kominek. Stacja uzdatniania wody. Alarm. Klimatyzacja.

Wyposażenie oferowane w cenie: zabudowa stała.

Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

Ogrzewanie: gazowe.

Zabezpieczenia: ogrodzenie, alarm.

Opis budynku:

Dom w zabudowie szeregowej, oddany do użytku w 2001 roku.

Budynek usytuowany na ogrodzonej działce o pow. 172mkw, do wyłącznej dyspozycji ogródek.

Bardzo dobre połączenie z miastem. W pobliżu sklepy, centra handlowe, przedszkola, przystanek komunikacji miejskiej MPK.

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

miwan-kudlicka@bnlokum.pl

tel.: [533301490](tel:533301490)