

Lubelskie / Sławin / Lublin

1 980 000 PLN
5 657.14 PLN/m²
350.00 m² / 6 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1371/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	350.00 m ²
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2004
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Inny

Szczegółowy opis oferty

Mamy dla Państwa ofertę wyjątkową. Wartość samej działki znacznie przekracza milion złotych. Powinien zainteresować się nią każdy, kto potrzebuje komfortu, przestrzeni, prywatności a także bliskości infrastruktury handlowo-usługowej, która ułatwia życie.

Nieruchomość została oddana do użytku w 2004 roku.

Budynek wykonany jest w energooszczędnej technologii kanadyjskiej. Ściany zewnętrzne budynku docieplone zostały wełną mineralną oraz styropianem, poddasze natomiast grubą warstwą wełny mineralnej. Dach pokryty jest blachodachówką firmy Ruuki. Okna PCV z szybami niskoemisyjnymi.

MEDIA: prąd, gaz, woda i kanalizacja z sieci miejskiej; światłowód; na dachu PANELE

FOTOWOLTAICZNE o mocy 10kW

OGRZEWANIE gazowe, energooszczędne nadmuchowe z KLIMATYZACJĄ

ZABEZPIECZENIA: alarm [kilka stref], kamera na podjazd, wideodomofon, teren ogrodzony

Powierzchnia mieszkalna budynku to 210 mkw.

Na parterze znajdziemy przestronną część dzienną [salon, jadalnię, otwartą, widną kuchnię oraz barek] o powierzchni przekraczającej 65 mkw, gabinet oraz pralnię i łazienkę z prysznicem. Z salony możemy wyjść na przestronny ogród zimowy a z niego na ogród.

Na piętrze zaprojektowane zostały trzy pokoje, główna sypialnia z bardzo dużym balkonem, salon kąpielowy z wanną i prysznicem oraz zrzutnią prania do pralni.

Dom został częściowo podpiwniczony [ok 50 mkw]. Na kondygnacji podziemnej znajdziemy spiżarnię, garderobę, kotłownię i pokój rekreacyjny.

W bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 33 mke z bramą na pilota. Brama wjazdowa na posesję również jest w pełni zautomatyzowana.

Powierzchnia działki to ponad 20 arów.

Ogród, ze względu na liczne nasadzenia, dobry projekt oraz miejsce do grillowania, patio ogniskowe z barkiem oraz domkiem ogrodnika, to jeden z większych atutów sprzedawanej nieruchomości. Teren zielony został uzbrojony w siatkę na kreta oraz automatyczne nawadnianie. W ogrodzie zainstalowano system oświetlenia z czujnikami ruchu i zmierzchu.

Działka posiada WZ na drugi dom.

Zapraszam na prezentację

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)