

## Lubelskie / Sławinek / Lublin

1 790 000 PLN  
4 520.20 PLN/m<sup>2</sup>  
396.00 m<sup>2</sup> / 11 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1382/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	220.00 m2
Liczba pokoi:	11
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	1995
Opis budynku	

### Szczegółowy opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest połowa bliźniaka położona na Sławinku (os. Helenów).

Dom jest świetnym źródłem pasywnego dochodu. Posiada jedenaście jedno- i dwuosobowych pokoi, wszystkie są wyposażone w łazienki i aneksy kuchenne (aktualnie wszystkie pokoje są wynajmowane). Lokalizacja zapewnia łatwą i szybką komunikację z centrum miasta i znajdującymi się tam uczelniami.

Rozkład pomieszczeń:

- parter: trzy pokoje, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze
- 1 piętro: cztery pokoje oraz ogólnodostępna dodatkowa kuchnia
- 2 piętro: cztery pokoje, schowek

Dom jest posadowiony na działce o powierzchni około 450 m<sup>2</sup>

Dom nie wymaga nakładów, ponieważ przeszedł kapitalny remont, który obejmował:

- wymianę pakietów szybowych
- wymianę instalacji elektrycznej, wod.-kan. oraz gazowej
- termomodernizację polegającą na ociepleniu i remoncie elewacji
- wymiana kostki na podjeździe

W promieniu 1 km znajdują się:

- Stokrotka
- Rossman
- apteka

Przystanek autobusowy (linie 18, 20, 30, 37, N3) w odległości 3 minut piechotą.

Po więcej szczegółów zapraszam do biura.

### Kontakt do biura

Artur Lepiarz  
nr licencji: 11972  
[alepiarz@lokum.lublin.pl](mailto:alepiarz@lokum.lublin.pl)  
tel.: [693025498](tel:693025498)