

Lubelskie / Sławin / Lublin / ul. Skowronkowa

3 200 000 PLN
14 780.60 PLN/m²
216.50 m² / 4 pok.



| | |
|------------------------|-----------------------|
| Ogólne warunki | |
| Numer oferty: | 1386/3769/ODS |
| Rynek: | Wtórny |
| Powierzchnia użytkowa: | 216.50 m ² |
| Liczba pokoi: | 4 |
| Liczba pięter: | 1 |
| Rok budowy: | 2024 |
| Opis budynku | |
| Stan budynku: | Do wykończenia |
| Materiał: | Aerated |

Szczegółowy opis oferty

Oferta wyłącznie w biurze Lokum

Proponujemy do sprzedaży nowoczesny parterowy dom wolnostojący położony w Lubinie przy ul. Skowronkowej.

Nieruchomość wyróżnia się modernistyczną bryłą budynku, dużą działką (ok.20ar) oraz niepowtarzalną lokalizacją, w sąsiedztwie lasu.

Wewnętrzny układ pomieszczeń podzielony został na trzy strefy: strefę dzienną z przestronnym salonem połączonym z kuchnią i jadalnią, wydzieloną częścią prywatną z sypialniami, łazienkami, garderobą oraz pralnią. W bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy wraz z kotłownią i pomieszczeniem gospodarczym.

Dom jest częściowo wykończony. Wnętrze i ogród wymaga jeszcze częściowych prac wykończeniowych, co pozwala dostosować aranżację nieruchomości pod indywidualne preferencje.

Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 1985m².

W sąsiedztwie las oraz nowa zabudowa jednorodzinna.

Dostępne media: prąd, gaz, woda z własnej studni, szambo (w najbliższym czasie planuje się położenie wodociągu oraz kanalizacji).

Ogrzewanie: gazowe oraz kominek z płaszczem wodnym. W całym domu ogrzewanie podłogowe.

Klimatyzacja. Rekuperacja.

Stolarka aluminiowa.

Opis budynku:

Parterowy dom mieszkalny z 2024 roku.

Zbudowany z suporeksu, docieplony styropianem, dach płaski.

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

miwan-kudlicka@bnlokum.pl

tel.: [533301490](tel:533301490)