

## Lubelskie / Marysin

899 000 PLN  
6 592.36 PLN/m<sup>2</sup>  
136.37 m<sup>2</sup> / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1395/3769/ODS
Rynek:	Pierworny
Powierzchnia użytkowa:	136.37 m2
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Stan budynku:	Stan deweloperski
Materiał:	Aerated

### Szczegółowy opis oferty

Proponujemy do sprzedaży piętrowy dom w zabudowie bliźniaczej położony tuż przy granicy z Lublinem, w miejscowości Marysin.

Nieruchomość usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni ok. 500mkw.

Na parterze znajduje się salon połączony z kuchnią, WC, wiatrołap, hall.

Na pierwszym piętrze mamy cztery niezależne sypialnie, widną łazienkę oraz hall.

W bryle budynku garaż jednostanowiskowy.

Do największych atutów nieruchomości należy spokojna i malownicza lokalizacja w sąsiedztwie nowej zabudowy oraz doskonały układ pomieszczeń. Bardzo dobre połączenie z miastem, w pobliżu komunikacji miejskiej MPK.

Nieruchomość w stanie deweloperskim. Dostępna od ręki.

Zakup z rynku pierwotnego, kupujący nie płaci PCC.

Standard wykończenia: Ściany - tynk gipsowy; Podłogi - wylewka podłogowa; Okna - PCV trzyszybowe Salamander.

W cenie piec gazowy z zasobnikiem na wodę o pojemności 100l.

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze.

Miejsce na kominek.

Dostępne media: woda z własnej studni, szambo, prąd, gaz.

Ogrzewanie: gazowe.

Zabezpieczenia: ogrodzenie, domofon, alarm.

Opis budynku:

Piętrowy dom mieszkalny w zabudowie bliźniaczej z 2024 roku.

Zbudowany z suporeksu, docieplony styropianem, dach płaski.

Podjazd, taras i opaska z kostki brukowej.

## Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)

tel.: [533301490](tel:533301490)