

Lubelskie / Dąbrowica

1 165 000 PLN
7 098.90 PLN/m²
164.11 m² / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1411/3769/ODS
Rynek:	Pierworny
Powierzchnia użytkowa:	164.11 m ²
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2025
Opis budynku	
Stan budynku:	Stan deweloperski
Materiał:	Aerated

Szczegółowy opis oferty

Takie domy pojawiają się rzadko i znikają szybko. Pewnie dlatego już na początku sprzedaży mamy do zaoferowania Państwu jedynie JENDĄ połówkę, z wystawą południowo-zachodnią. W trosce o zapewnienie wszelkich potrzeb wymagającego klienta, z dbałością o funkcjonalny i estetyczny aspekt przestrzeni życiowej, powstał imponujący projekt indywidualny. Dwie połówki bliźniaka zostały połączone ze sobą tak, żeby właściciele obu lokali mieszkalnych mogli cieszyć się dużą prywatnością. Dom wybudowany z betonu komórkowego, docieplony styropianem pasywnym, grafitowym o grubości 15cm. Przewidziane okna to zestawy trzyszybowe z sześciokomorowymi profilami. Dach pokryty zostanie dachówką cementową. Góra bez uciążliwych skosów. Wysokość pomieszczeń - 275cm w połączeniu z dużą ilością przeszkleń i odpowiednią wystawą na strony świata, sprawia, że wewnątrz są jasne i przestronne. UKŁAD FUNKCJONALNY DOMU :

* PARTER : DUŻY GARAŻ JEDNOSTANOWISKOWY - 21,91 m², KOTŁOWNIA - 5,02 m², DODATKOWY SCHOWEK - 4,24 m², WIATROŁAP - 4,27 m², SALON Z JADALNIĄ - 28,67 m², KUCHNIA ZE SPIŻARNIĄ - 13,41 m², WC - 1,37 m², KOMUNIKACJA - 3,10 m²

* PIĘTRO : TRZY USTAWNE SYPIALNIE - 13,35 m², 12,9 m², 10,08 m², ŁAZIENKA RODZINNA - 8,72 m², SYPIALNIA MASTER - 16,43 m² z GARDEROBĄ - 5,48 m² i ŁAZIENKĄ - 3,45 m², KOMUNIKACJA ZE SCHODAMI 11,43 m²

Działka - 405 mkw Powierzchnia całkowita budynku - 164,11 mkw Powierzchnia mieszkalna budynku - 137 mkw

DODATKOWE ATUTY: *własna studnia *instalacja pod Światłowód *instalacja alarmowa *instalacja pod odkurzacz centralny *instalacja pod fotowoltaikę *videodomofon *w 100% ogrzewanie podłogowe, gazowe *trwałe stropy monolityczne *pełne piętro *ogrodzenie zewnętrzne posesji z zintegrowaną strefą śmietnika, bramą wjazdową z napędem i furtkami *chodniki i miejsca postojowe przed budynkiem z kostki brukowej *LOKALIZACJA - Dąbrowica, 6 minut samochodem do Centrum, dobry dojazd do obwodnicy, w zasięgu spacerku - sklepy, szkoła, przedszkola i MPK *asfaltowy dojazd

Na etapie budowy istnieje możliwość wprowadzenia ZMIAN ARANŻACYJNYCH ORAZ ELEMENTÓW DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA, zgodnie z życzeniem i marzeniem klienta. Dodatkowo oferujemy Klientom możliwość WYKONANIA KOMPLEKSOWEGO PROJEKTU WNĘTRZ oraz WYKOŃCZENIA DOMU POD KLUCZ Zakup bez PCC

Inwestycja powstaje zgodnie z ustawą deweloperską, zapewniając Klientom mieszkaniowy rachunek powierniczy, a zatem bezpieczeństwo na każdym jej etapie.

Po więcej szczegółów, dotyczących tak lokalizacji, jak i samej inwestycji, zapraszam na spotkanie.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)