

Lubelskie / Świdnik

2 299 000 PLN
12 228.72 PLN/m²
188.00 m² / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1437/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	147.10 m2
Liczba pokoi:	3
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Pustak

Szczegółowy opis oferty

TYLKO U NAS

GŁÓWNE ATUTY: Nowoczesna PARTEROWA bryła z dużym dwustanowiskowym garażem. Wnętrza wykończone z wysoką dbałością o szczegóły oraz komfort życia.

Na podłogach w części dziennej położony został marmur, w pokojach deska. Na ścianach zachwycają ozdobne panele kamienne oraz fornirowane.

Błat kwarcowy [spiek] to wybór na lata, podobnie, jak wyposażenie kuchni w AGD firmy Miele.

Bogata zabudowa kuchenna wraz ze spiżarką zapewniają dużo miejsca do przechowywania, a tym samym wygodne funkcjonowanie w kuchni.

Z przestronnego salonu wychodzimy na równie przestronny taras. W całości zadaszony [tarasola]. Poza częścią dzienną projekt przewidział dwa pokoje, dwie łazienki, pralnię oraz dwustanowiskowy garaż [41mkw].

Posesja, poza głównym budynkiem mieszkalnym, zabudowana została dodatkowo murowanym budynkiem gospodarczym z własnym tarasem, również utrzymanym w nowoczesnej stylistyce. Przestrzeń ta [ponad 30 mkw] śmiało może służyć za gabinet, miejsce do pracy lub rekreacji.

LOKALIZACJA: ŚWIDNIK, miasto, które ma idealne połączenie z Lublinem [ok 10 minut samochodem lub kilka przystanków autobusem], z dostępem do obwodnicy oraz bogatą infrastrukturą handlowo-usługową. Wszystko to sprawia, że żyje się tu wygodnie.

MEDIA: prąd, gaz, woda i kanalizacja z sieci, dodatkowo studnia, do której podpięte jest automatyczne nawadnianie ogrodu

OGRZEWANIE: pompa ciepła plus gaz; w 100% podłogowe

DODATKOWE UDOGODNIENIA: REKUPERACJA, KLIMATYZACJA, UZDATNIACZ WODY, FOTOWOLTAIKA 5,5 kW, POMPA CIEPŁA, TARASOLA, sterowana pilotem

ZABEZPIECZENIA: alarm, monitoring, rolety zewnętrzne, domofon, teren ogrodzony

TECHNOLOGIA BUDOWY: belit + 20cm styropianu; dach płaski, ocieplony 30 cm styropianu, wyłożony wysokiej jakości papą

Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego - 188,1 mkw, w tym garaż 41 mkw

DZIAŁKA - ponad 16 arów; SIATKA NA KRETA, AUTOMATYCZNE NAWADNIANIE, OŚWIETLENIE OGRODU

Okna PCV [jedno aluminiowe] trzyszybowe, sześciokomorowe

Po więcej szczegółów dotyczących lokalizacji oraz samej nieruchomości, zapraszam na prezentację. Sprzedaż tylko z nami. Inne biura zapraszam do współpracy, a wszystkich, którzy szukając domu, szukają luksusu i prywatności do kontaktu. Naprawdę warto.

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)