

Lubelskie / Szerokie / Lublin

2 100 000 PLN
 5 484.46 PLN/m²
 382.90 m² / 6 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1439/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	239.55 m ²
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2017
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Aerated

Szczegółowy opis oferty

Wolnostojący dom z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń położony w okolicach ul. Biskupińskiej.

Nieruchomość usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1033mkw. Ogród w pełni zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami. System nawadniania.

Dom piętrowy, składa się z:

parter: salon częściowo połączony z kuchnią, pokój z łazienką, WC, garderoba oraz hall.
 piętro: sypialnia z garderobą i łazienką, dwie sypialnie i gabinet, łazienka z WC oraz hall; pełna wysokość pomieszczeń.

Dom w części podpiwniczony. W piwnicy znajduje się: pralnia, kotłownia, spiżarnia, siłownia. Możliwość adaptacji na kino domowe lub salę fitness z sauną.

W bryle budynku garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym.

Standard wykończenia:

Ściany - tynki cementowo-wapienne, glazura; Podłogi - panele, płytki kamienna; Okna - PCV; Parapety - granit; Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe.

Stacja uzdatniania wody. Odkurzacz centralny. Rolety antywłamaniowe elektryczne.

Rekuperacja. Solary. Kominek. Fotowoltaika 10kw. Alarm i monitoring.

Wyposażenie oferowane w cenie: meble w zabudowie stałej.

Opis budynku:

Piętrowy dom mieszkalny, oddany do użytku w 2017 roku.

Materiał budowlany: suporeks, styropian;

Dach: gont bitumiczny.

Zabezpieczenia: ogrodzenie, domofon, alarm, rolety zewnętrzne.

Dostępne media: prąd, gaz, woda z sieci, kanalizacja, internet światłowodowy.

Ogrzewanie: gazowe, kominek. W części domu ogrzewanie podłogowe. Pompa ciepła i solary do ogrzewania ciepłej wody.

Droga dojazdowa: asfaltowa. Zjazd bezpośrednio z ulicy.

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

miwan-kudlicka@bnlokum.pl

tel.: [533301490](tel:533301490)