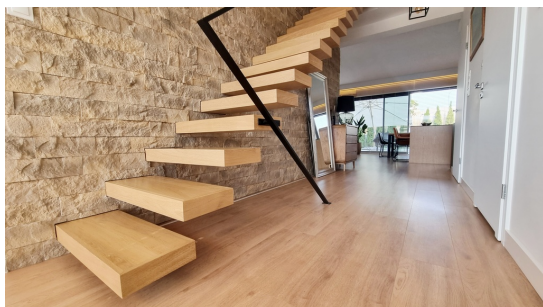


Lubelskie / Węglin / Lublin

1 800 000 PLN
12 244.90 PLN/m²
147.00 m² / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1448/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	147.00 m2
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Bloczki

Szczegółowy opis oferty

TYLKO U NAS

Jeżeli szukasz dla swojej rodziny domu z racji potrzeby większej przestrzeni, kawałka własnej zieleni i komfortu, a jednocześnie nie chcesz zrezygnować z bliskości infrastruktury handlowo-usługowej, którą daje Ci miasto, TA OFERTA JEST DLA CIEBIE.

To typowy dom w mieście, w zasięgu sklepów, najlepszych szkół, dobrej komunikacji miejskiej. Jeśli masz dzieci nie pożałujesz tego wyboru.

Ty nie staniesz się dla nich taksówkarzem, a im dasz większą swobodę i samodzielność.

KILKA SZCZEGÓŁÓW ODNOŚNIE SAMEJ INWESTYCJI:

ROK BUDOWY - 2024

STAN WYKOŃCZNEI - POD KLUCZ, w cenę wliczone zostały także meble wolnostojące;

TECHNOLOGIA BUDOWY - bloczek betonowy, docieplony 20 centymetrowym styropianem; dach pokryty blachodachówką modułową.

Stropy wykonane zostały w konstrukcji technobetonowej a fundamenty z monolitycznej płyty żelbetowej.

Okna - ALUMINIOWE okno z systemem HST

Drzwi zewnętrzne ALUMINIOWE przeciwwłamaniowe.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA - 147 MKW; UŻYTKOWA - 147 MKW

GARAŻ - brak, w jego miejsce powstała sypialnia z garderobą i łazienką; na posesji sporo miejsca wykostkowanego, blaszak; istnieje możliwość postawienia wolnostojącego garażu

POWIERZCHNIA DZIAŁKI - 420 MKW; SIATKA NA KRETA, ODPROWADZANIE DESZCZÓWKI z całej działki do kolektora

OGRZEWANIE - gazowe, podłogowe; w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe

MEDIA - woda i kanalizacja z sieci miejskiej; prąd, siła, gaz

DODATKOWO:

- alarm
- wideodomofon
- instalacja elektryka wyprowadzona na dach, co w przyszłości daje możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych
- klimatyzacja - w każdym pokoju
- PRYWATNY PARK
- fronty kuchenne fornirowane; blat ze speiku; lodówka na wino; płyta grzewcza panoramiczna

80cm...

- bambusowe żaluzje
- JACUZZI OGRODOWE

Nie zdradzę już nic więcej ;). Zapraszam na prezentację. Warto!

Kontakt do biura

Magdalena Pacek
nr licencji: 11972
mpacek@bnlokum.pl
tel.: [533307656](tel:533307656)