

Lubelskie / Lublin / ul. Janowska

1 190 000 PLN
8 095.24 PLN/m²
147.00 m² / 5 pok.



Ogólne warunki

Numer oferty:	1449/3769/ODS
Rynek:	Pierworny
Powierzchnia użytkowa:	147.00 m2
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2025
Opis budynku	

Szczegółowy opis oferty

Przedmiotem sprzedaży są lokale usytuowane w domu w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej przy ul. Janowskiej w Lublinie.

Domy są położone w bliskim sąsiedztwie Starego Gaju oraz zalewu Zemborzyckiego, co daje możliwość łatwego kontaktu z naturą.

Lokal zaprojektowano w układzie składającym się z półpięter. Główne wejścia do budynku zlokalizowano na elewacji frontowej – północnej.

Kondygnacja parteru będzie składać się z dwóch poziomów – poziomu głównego na którym zaprojektowano wiatrołap, toaletę i otwartą przestrzeń strefy dziennej składającą się z kuchni, jadalnia, salonu oraz poziomu zagłębionego na którym zaprojektowano garaż jednostanowiskowy z przestrzenią techniczną.

Kondygnację piętra również ukształtowano na dwóch poziomach – na półpiętrze zlokalizowano główną sypialnię z prywatną łazienką, natomiast na głównym poziomie piętra zaprojektowano dwie sypialnie, gabinet, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienkę.

Ostatni poziom zapewnia dostęp do tarasu ukształtowanego na dachu.

Planowany termin realizacji: III/IV kwartał 2025 r.

Kontakt do biura

Artur Lepiarz
nr licencji: 11972
alepiarz@lokum.lublin.pl
tel.: [693025498](tel:693025498)