

## Lubelskie / Sławin / Lublin

2 200 000 PLN  
3 384.62 PLN/m<sup>2</sup>  
650.00 m<sup>2</sup> / 15 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1455/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	500.00 m2
Liczba pokoi:	15
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	1978
Opis budynku	
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Mieszane

### Szczegółowy opis oferty

Nieruchomość składająca się z dwóch budynków zlokalizowanych w dzielnicy Sławin na działce o pow. 1183mkw.

Możliwość prowadzenia działalności, usług, handlu. Podziału, rozbudowy.

Dom wolnostojący, czterokondygnacyjny, powierzchnia ok 450mkw, plus pawilon ok 35mkw.

Budynek wolnostojący, do remontu, aranżacji, magazyn ok 170mkw

Rozkład kondygnacji na dołączonych zdjęciach.

Standard wykończenia: Ściany - gładź gipsowa, tynk glazura; Podłogi - parkiet, terakota; Okna - drewniane; Parapety - drewniane; Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe.

Na posesji ok 10 miejsc parkingowych.

Czterokondygnacyjny dom mieszkalny, oddany do użytku w 1978 roku. Rozbudowany w 2008.

Zabezpieczenia: ogrodzenie,

Dach: blacha.

Ogrzewanie: centralne gazowe, kominek.

Ogrodzenie: murowane i siatka.

Dostępne media: prąd, kanalizacja, gaz, wodociąg, internet.

Obiekt również do wynajęcia.

Zapraszam.

### Kontakt do biura

Przemysław Lalak  
nr licencji: 11972  
[plalak@lokum.lublin.pl](mailto:plalak@lokum.lublin.pl)  
tel.: [783470137](tel:783470137)