

## Lubelskie / Lublin

1 440 000 PLN  
4 571.43 PLN/m<sup>2</sup>  
315.00 m<sup>2</sup> / 7 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	1465/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	180.70 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	7
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2014
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak

### Szczegółowy opis oferty

TYLKO U NAS. Klientów zapraszam na prezentację a pośredników do współpracy.

Oferta, jaka na rynku zdarza się rzadko. Sześć wygodnych pokoi plus przestronna część dzienna to idealna propozycja dla dużej bądź rozwijającej się rodziny. Powierzchnia mieszkalna budynku przekracza 180 mkw, co przekłada się na wygodę życia. Podpiwniczenie oraz działka [2000mkw], umożliwiająca wypoczynek na świeżym powietrzu to kolejne mocne strony oferty.

Bystrzyca to urokliwa i zielona miejscowość, oddalona od centrum Lublina o około 10 km i kilkanaście minut jazdy samochodem. Sprzyja spacerom, wypadom rowerowym oraz wszelkim innym aktywnościom na łonie natury.

Pobliski wjazd na obwodnicę [ok. 3 km] umożliwia bezproblemowe połączenie komunikacyjne z każdą dzielnicą Lublina wraz z pobliskimi miejscowościami. W zasięgu kilkuminutowego spaceru znajduje się przystanek MPK.

MEDIA: prąd, woda z sieci, szambo [konieczność opróżnienia dwa, trzy razy do roku], światłowód

OGRZEWNIE: kocioł na ekogroszek z podajnikiem; w łazienkach i części dziennej podłogowe

ZABEZPIECZENIA: instalacja domofonowa, alarmowa; teren ogrodzony oraz wspaniali sąsiedzi :)

TECHNOLOGIA BUDOWY: pustak, docieplony styropianem; blachodachówka; okna - PCV

Na podłogach położony został gres oraz dobrej jakości panele.

Schody drewniane.

rok budowy - 2014

Powierzchnia całkowita - 315mkw

Powierzchnia użytkowa - 180,7mka [bez garażu, kotłowni, schodów, podpiwniczenia i "skosów" na piętrze]

### Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)