

## Lubelskie / Dęblin / ul. Wiślana

930 000 PLN  
4 920.63 PLN/m<sup>2</sup>  
189.00 m<sup>2</sup> / 5 pok.



### Ogólne warunki

Numer oferty:	1474/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	189.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	1999
Opis budynku	

## Szczegółowy opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący położony w Dęblinie przy ul. Wiślanej

Powierzchnia użytkowa 189,50 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 878 m<sup>2</sup>

Dom skład się z:

5 pokoi, kuchni z jadalnią, 2 łazienek, 2 WC, garderoby, piwnicy, garażu dwustanowiskowego oraz dodatkowych pomieszczeń gospodarczych.

Technologia wykonania budynku:

- Ściany konstrukcyjne: pustak.
- Ściany działowe: cegła pełna i dziurawka.
- Kominy: z cegły pełnej.
- Konstrukcja dachu: drewniana, wielospadowa kryta blachą.

Standard:

- Podłogi – łazienki, wc, kuchnia z jadalnią, garaż z korytarzem, korytarz na parterze, wiatrołap – płytki ceramiczne. W piwnicy częściowo płytki ceramiczne, częściowo wylewka betonowa. W pozostałych pomieszczeniach parkiet drewniany.
- Ściany w budynku tynkowane z gładzią, malowane farbą emulsyjną z wyjątkiem jadalni – boazeria/panele ścienne papierowe, w łazienkach, wc i częściowo kuchni – płytki ceramiczne.
- Sufity – tynkowane z gładzią, malowane, w dwóch łazienkach podwieszane z oświetleniem.
- Tynki zewnętrzne i wewnętrzne: mineralne, akrylowe.
- Stolarka zewnętrzna: wszystkie okna drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane na futrynach metalowych, drzwi zewnętrzne drewniane, bramy garażowe z PVC.
- Posadzki: betonowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną, gazową i szambo. Ciepło z pieca gazowego lub na ekogroszek

Ogólny stan techniczny budynku dobry. Nie wymagający w najbliższym czasie remontu, co najwyżej odświeżenia.

Rozpoczęcie budowy budynku miało miejsce w 1999 r., zamieszkiwanie od 2009 r.

## Kontakt do biura

Artur Lepiarz  
nr licencji: 11972  
[alepiarz@lokum.lublin.pl](mailto:alepiarz@lokum.lublin.pl)  
tel.: [693025498](tel:693025498)