

## Mazowieckie / Stary Gózd

1 590 000 PLN  
17 666.67 PLN/m<sup>2</sup>  
900.00 m<sup>2</sup>



### Ogólne warunki

Numer oferty: 224/3769/OLS

Rynek: Wtórny

Piętro: 3

Rok budowy: 2006

### Opis budynku

Rodzaj budynku: Pensjonat

Stan budynku: Dobry

Winda: Nie

## Szczegółowy opis oferty

Unikalna nieruchomość komercyjna z domem weselnym, apartamentami i lokalem handlowym! Gotowa inwestycja, idealna pod biznes – Stary Gózd, gm. Stara Błotnica.

Na sprzedaż wyjątkowy budynek usługowo-mieszkalny zlokalizowany w Starym Goździe (gm. Stara Błotnica, powiat Białobrzegi) przy trasie S7. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 600 m<sup>2</sup>, wybudowana w 2006 roku, składa się z:

Domu weselnego o powierzchni 400 m<sup>2</sup>,

Dwóch apartamentów na piętrze (200 m<sup>2</sup>),

Poddasza o powierzchni 200 m<sup>2</sup> do zagospodarowania.

Na posesji znajduje się również budynek usługowo-handlowy (pow. 70 m<sup>2</sup>), który wcześniej pełnił funkcję sklepu.

### Opis techniczny:

Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów, po termomodernizacji, z nowoczesną instalacją elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz internetem światłowodowym. Woda miejska, duży zbiornik bezodpływowy na nieczystości, gaz w drodze przy posesji. Ogrzewanie elektryczne, CO oraz

kominkowe. Cała posesja jest ogrodzona, wybrukowana, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, szkół i kościoła.

Działka:

Powierzchnia działki wynosi 2800 m<sup>2</sup>, jest w pełni ogrodzona, o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym, bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, co daje szerokie możliwości rozwoju i dostosowania nieruchomości do dowolnej działalności. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do trasy S7 (20 km od Radomia, 70 km od Warszawy), co sprzyja dogodnej komunikacji i widoczności dla przyszłych klientów.

Cena: 1.590.000 zł

Kontakt:

Nieruchomości Beata Kielbasa

Tel: 668 462 176

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wszystkie szczegóły dotyczące nieruchomości, jej wyposażenia, stanu technicznego oraz ceny mogą ulec zmianie. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od właściciela nieruchomości.

#NieruchomośćNaSprzedaż #DomWeselny #InwestycjaKomercyjna #Apartamenty  
#DziałkaKomercyjna #StaryGózd #TrasaS7 #BiznesOdZaraz #Nieruchomości #LokalUsługowy  
#DomPodRadomiem #InwestycjaPodWarszawą #Działka2800m2 #DomZApartamentami  
#Sprzedaż #PrzystosowanyNaBiznes #LokalSklepowy #PodGospodarowanie #GotowyNaBiznes  
#KomfortowaLokalizacja

## Kontakt do biura

Beata Kielbasa

nr licencji: 11972

[bkielbasa@bnlokum.pl](mailto:bkielbasa@bnlokum.pl)

tel.: [668462176](tel:668462176)