

Mazowieckie / Stary Gózd

1 590 000 PLN
17 666.67 PLN/m²
900.00 m²



Ogólne warunki

Numer oferty: 224/3769/OLS

Rynek: Wtórny

Piętro: 3

Rok budowy: 2006

Opis budynku

Rodzaj budynku: Pensjonat

Stan budynku: Dobry

Winda: Nie

Szczegółowy opis oferty

Unikalna nieruchomość komercyjna z domem weselnym, apartamentami i lokalem handlowym! Gotowa inwestycja, idealna pod biznes – Stary Gózd, gm. Stara Błotnica.

Na sprzedaż wyjątkowy budynek usługowo-mieszkalny zlokalizowany w Starym Goździe (gm. Stara Błotnica, powiat Białobrzegi) przy trasie S7. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 600 m², wybudowana w 2006 roku, składa się z:

Domu weselnego o powierzchni 400 m²,

Dwóch apartamentów na piętrze (200 m²),

Poddasza o powierzchni 200 m² do zagospodarowania.

Na posesji znajduje się również budynek usługowo-handlowy (pow. 70 m²), który wcześniej pełnił funkcję sklepu.

Opis techniczny:

Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów, po termomodernizacji, z nowoczesną instalacją elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz internetem światłowodowym. Woda miejska, duży zbiornik bezodpływowy na nieczystości, gaz w drodze przy posesji. Ogrzewanie elektryczne, CO oraz

kominkowe. Cała posesja jest ogrodzona, wybrukowana, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej, szkół i kościoła.

Działka:

Powierzchnia działki wynosi 2800 m², jest w pełni ogrodzona, o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym, bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, co daje szerokie możliwości rozwoju i dostosowania nieruchomości do dowolnej działalności. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do trasy S7 (20 km od Radomia, 70 km od Warszawy), co sprzyja dogodnej komunikacji i widoczności dla przyszłych klientów.

Cena: 1.590.000 zł

Kontakt:

Nieruchomości Beata Kielbasa

Tel: 668 462 176

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wszystkie szczegóły dotyczące nieruchomości, jej wyposażenia, stanu technicznego oraz ceny mogą ulec zmianie. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od właściciela nieruchomości.

#NieruchomośćNaSprzedaż #DomWeselny #InwestycjaKomercyjna #Apartamenty
#DziałkaKomercyjna #StaryGózd #TrasaS7 #BiznesOdZaraz #Nieruchomości #LokalUsługowy
#DomPodRadomiem #InwestycjaPodWarszawą #Działka2800m2 #DomZApartamentami
#Sprzedaż #PrzystosowanyNaBiznes #LokalSklepowy #PodGospodarowanie #GotowyNaBiznes
#KomfortowaLokalizacja

Kontakt do biura

Beata Kielbasa

nr licencji: 11972

bkielbasa@bnlokum.pl

tel.: [668462176](tel:668462176)