

Mazowieckie / Mąkosy Stare

3 000 000 PLN
3 778.34 PLN/m²
794.00 m²



Ogólne warunki

Numer oferty: 228/3769/OLS

Rynek: Wtórny

Liczba pięter: 1

Rok budowy: 2011

Opis budynku

Rodzaj budynku: Inny

Stan budynku: Dobry

Winda: Nie

Szczegółowy opis oferty

Oferta dla inwestora.

Na sprzedaż atrakcyjny obiekt gastronomiczno - usługowy o pow.794 M2 na działce o pow. 4923 M2 w malowniczej miejscowości Mąkosy Stare, gm.Jastrzebia, pow. radomski, woj.mazowieckie.

Okolica piękna, wypoczynkowa, zielona, typowo rekreacyjna.
W pobliżu lasy, stawy i jeziora.

Lokalizacja godna uwagi, strefa podmiejska Radomia sąsiadująca z miejscowościami tj. Jedlnia Letnisko, Jastrzębia, Jedlińsk, Jedlanka, Pionki, Kozienice, Stara Błotnica, Białostrzegi i inne.

Obecnie lokal pełni funkcję domu przyjęć, który jest w pełni przygotowany do organizowania, wszelkich uroczystości okolicznościowych, aktualnie dalej prosperujący.

Lokal sprzedawany jest z całym wyposażeniem m.in.kuchnia wraz z urządzeniami, stoły, krzesła i dekoracje.

Obiekt może być przeznaczony na inną działalność, tj. dom spokojnej starości, hotel/ hostel pracowniczy, przedszkole, szkoły, itp.

Budynek w stanie bardzo dobrym, wolnostojący murowany z roku 2011, wszystkie media dostępne, teren utwardzony, ogrodzony, oświetlony, funkcjonalnie zagospodarowany.

Budynek znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej asfaltowej, w pierwszej linii zabudowy o

dużym natężeniu ruchu samochodów, co jest istotne do prowadzonej działalności.

Przed budynkiem znajduje się duży parking, altanki z zadaszeniem, huśtawki, plac zabaw dla dzieci, grill oraz patio i ogród dla klientów.

Nieruchomość z dużym potencjałem do prowadzenia własnej, wymarzonej działalności.

Atutem jest lokalizacja z dala od zgiełku miastowego, króluje tu cisza, spokój wśród pięknej natury a jednocześnie z dostępem do pobliskich miejscowości i miast.

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym w kształcie litery L. w skład, którego wchodzi:

- na parterze: sala taneczno - konferencyjna + zaplecze sanitarne i zaplecze gastronomiczno - kuchenne,

- na poddaszu: 6 pokoi dla gości, jedna łazienka, strych, zaadaptowany na cele mieszkalne do własnej aranżacji, co pozwoli Ci stworzyć kolejne pokoje dla Twoich klientów.

Nieruchomość jest po termomodernizacji, dach ocieplony, pokryty blacho-dachówką, ogrzewany piecem gazowym, ogrzewanie podłogowe i grzejnikowe, okna pcv, rolety zewnętrzne, obiekt monitorowany z systemem alarmowym.

Cena: 3.000.000 zł do uzgodnienia.

W celu poznania szczegółów oferty oraz umówienia się na bezpośrednią prezentację, zapraszam do kontaktu.

Agent prowadzący:

Beata Kiełbasa Nieruchomości Radom

Tel: 668 462 176

@wyróżnienie

#Obserwujący

Obserwujący

#obiektusługowy #biuro #nieruchomości

#gastronomia #szkoła #przedszkole #inwestycja #poddziałalność

#komercja #obiektnasprzedaż #domprzyjęć #BeataKiełbasa #Radom

#nieruchomości komercyjne

#lokale

Kontakt do biura

Beata Kiełbasa

nr licencji: 11972

bkielbasa@bnlokum.pl

tel.: [668462176](tel:668462176)