

## Lubelskie / Śródmieście / Lublin

990 000 PLN  
 9 445.66 PLN/m<sup>2</sup>  
 104.81 m<sup>2</sup> / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3380/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	2001
Czynsz administracyjny:	900.00 PLN
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Murowana

### Szczegółowy opis oferty

Komfortowy czteropokojowy apartament usytuowany na trzecim piętrze i poddaszu w niskim bloku mieszkalnym z 2001r. posadowionym w prestiżowej lokalizacji w Śródmieściu . Mieszkanie z lekkimi skosami, powierzchnia po podłodze 120mkw, powierzchnia użytkowa 104,81mkw. Mieszkanie rozkładowe z potencjałem, z możliwością wydzielenia dodatkowego pokoju lub garderoby. W skład mieszkania wchodzi: przestronny salon o pow. 21 mkw. z wyjściem na balkon ; kuchnia z jadalnią o pow. 22 mkw.; na drugiej kondygnacji znajdują się sypialnie ( jedna z balkonem ) ; dwie przestronne łazienki na każdej kondygnacji (jedna z kabiną prysznicową , druga z wanną ) ; przedpokój. Mieszkanie gustownie wykończony w 2007 r. ,doskonale doświetlony , z klimatem , z pięknymi widokami na lubelską Starówkę . Kuchnia w zabudowie pod wymiar,szafy w zabudowie w przedpokoju, sypialni, dębowe schody, halogenowe podświetlenie. Do mieszkania przynależą dwa balkony , piwnica o pow. 3,99 mkw. garaż w bryle budynku o powierzchni 16,47 mkw dodatkowo płatny 100.000 PLN. Standard wykończenia : podłogi w salonie i pokojach- parkiet dębowy; w kuchni i przedpokoju- gres szklawiony; w łazienkach terakota; ściany: gładź gipsowa, glazura ;okna- drewniane mahoniowe; drzwi antywłamaniowe .

Mieszkanie doskonale nadaje się dla osób ceniących komfort mieszkania i lokalizację.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe, ogrodzenie, monitoring .

Ogrzewanie: z sieci miejskiej (LPEC).

Media: kanalizacja, prąd, gaz, woda zimna i ciepła z sieci miejskiej.

### Kontakt do biura

Przemysław Lalak  
 nr licencji: 11972  
[plalak@lokum.lublin.pl](mailto:plalak@lokum.lublin.pl)  
 tel.: [783470137](tel:783470137)