

## Lubelskie / Czuby / Lublin / ul. Władysława Orkana

747 670 PLN  
11 000.00 PLN/m<sup>2</sup>  
67.97 m<sup>2</sup> / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3715/3769/OMS
Rynek:	Pierworny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2023
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Mieszane
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

Komfortowe trzypokojowe mieszkanie z dużym balkonem zlokalizowane na drugim piętrze w nowo wybudowanym budynku w Lublinie na Czubah, w okolicy ul. Orkana.

Mieszkanie o powierzchni 67,97 mkw, składa się z:  
salonu połączonego z kuchnią (29,07mkw),  
trzech sypialni (14,69mkw, 9,76mkw)  
łazienki (4,25mkw)  
przedpokoju

Wystawa okien: północ, wschód

Do największych atutów mieszkania należy: atrakcyjna cena, bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla, doskonała lokalizacja oraz niska zabudowa.

Standard:

Przyległości: komórki lokatorskie, balkony, ogródki do części mieszkań na parterze  
Istnieje obowiązek zakupu miejsca postojowego w parkingu podziemnym oraz komórki lokatorskiej.

Media: ogrzewanie oraz woda ciepła z sieci LPEC, kanalizacja, prąd.

Budynek:

Niski czteropiętrowy budynek, wyposażony w cichobieżne windy.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka  
nr licencji: 11972  
[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)  
tel.: 533301490