

## Lubelskie / Czechów / Lublin / ul. Aleksandra Zelwerowicza

750 000 PLN  
9 740.26 PLN/m<sup>2</sup>  
77.00 m<sup>2</sup> / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3798/3769/OMS
Rynek:	Pierworny
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Mieszane
Winda:	Nie

### Szczegółowy opis oferty

Atrakcyjne mieszkanie czteropokojowe zlokalizowane na parterze w nowo budowanym kameralnym budynku w Lublinie na Czechowie przy ul. Zelwerowicza.

Mieszkanie o powierzchni 76,99mkw, składa się z:  
salonu połączonego z kuchnią (31mkw),  
trzech sypialni (11,74mkw; 11,09mkw; 10,5mkw)  
łazienki (4,94mkw)  
przedpokoju

Do mieszkania przynależy ogódek oraz zamykany garaż dwustanowiskowy o powierzchni 38,77mkw (dodatkowo płatny 80tys. zł)

Wystawa okien: północ, zachód

Termin zakończenia budowy: IV kwartał 2024r  
Termin przeniesienia własności: I kwartał 2025r

Do największych atutów mieszkania należy: praktyczny rozkład pomieszczeń, atrakcyjna cena, doskonała lokalizacja oraz niska zabudowa.

Media: ogrzewanie oraz woda ciepła - pompa ciepła, kanalizacja, prąd.  
W całym mieszkaniu, w standardzie ogrzewanie podłogowe.  
Instalacja wentylacyjna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła i chłodzeniem.  
Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne zapewniające energię elektryczną dla części wspólnych budynku.

Standard: podłoga-posadzka cementowa; ściany-tynk gipsowy; okna- PCV, trzyszybowe; drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972  
[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)  
tel.: 533301490