

## Lubelskie / Czechów / Lublin / ul. Aleksandra Zelwerowicza

660 000 PLN  
9 915.87 PLN/m<sup>2</sup>  
66.56 m<sup>2</sup> / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3800/3769/OMS
Rynek:	Pierworny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Mieszane
Winda:	Nie

### Szczegółowy opis oferty

Atrakcyjne mieszkanie trzypokojowe zlokalizowane na pierwszym piętrze w nowo budowanym kameralnym budynku w Lublinie na Czechowie w okolicy ul. Koncertowej/ul. Poligonowej.

Mieszkanie o powierzchni 66,56mkw, składa się z:  
salonu połączonego z kuchnią (21,17mkw),  
dwóch sypialni (11,64mkw; 11,09mkw,10mkw)  
łazienki (4,94mkw)  
przedpokoju

Do mieszkania przynależy balkon oraz zamykany garaż dwustanowiskowy o powierzchni 32,45mkw (dodatkowo płatny 60tys. zł)

Wystawa okien: wschód, zachód

Termin zakończenia budowy: IV kwartał 2024r  
Termin przeniesienia własności: I kwartał 2025r

Do największych atutów mieszkania należy: praktyczny rozkład pomieszczeń, atrakcyjna cena, doskonała lokalizacja oraz niska zabudowa.

Media: ogrzewanie oraz woda ciepła - pompa ciepła, kanalizacja, prąd.  
W całym mieszkaniu, w standardzie ogrzewanie podłogowe.  
Instalacja wentylacyjna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła i chłodzeniem.  
Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne zapewniające energię elektryczną dla części wspólnych budynku.

Standard: podłoga-posadzka cementowa; ściany-tynk gipsowy; okna- PCV, trzyszybowe; drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe.

## Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)

tel.: [533301490](tel:533301490)