

## Lubelskie / Ponikwoda / Lublin / al. Spółdzielczości Pracy

765 278 PLN  
11 750.01 PLN/m<sup>2</sup>  
65.13 m<sup>2</sup> / 4 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3834/3769/OMS
Rynek:	Pierworny
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	6
Rok budowy:	2026
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Mieszane
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

!!! TYLKO W MARCU: MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM ORAZ SYSTEM SMART HOME PREMIUM W CENIE MIESZKANIA !!!

Atrakcyjne mieszkanie czteropokojowe zlokalizowane na pierwszym piętrze w nowo budowanym budynku przy al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie.

Mieszkanie o powierzchni 65,13mkw, składa się z:  
salonu połączonego z aneksem kuchennym (17,55mkw),  
trzech sypialni (10,55mkw; 9,73mkw; 8,23mkw),  
łazienki (4,72mkw),  
WC (2,05mkw),  
garderoby (3,87mkw),  
przedpokoju

Do mieszkania przynależą dwa balkony oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym (w cenie mieszkania).

Wystawa okien: wschód, zachód

Termin realizacji inwestycji: I kwartał 2026

Do największych atutów mieszkania należy doskonała lokalizacja, idealna zarówno dla klientów inwestycyjnych poszukujących mieszkania pod wynajem, jak i dla osób ceniących bliskość centrum Lublina. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, centrum handlowe, kino, fitness, restauracje, punkty usługowe, przystanki autobusowe, rower miejski etc.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka  
nr licencji: 11972  
[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)  
tel.: 533301490