

## Lubelskie / Sławin / Lublin / ul. Bukszpanowa

485 443 PLN  
11 149.35 PLN/m<sup>2</sup>  
43.54 m<sup>2</sup> / 2 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3845/3769/OMS
Rynek:	Pierworny
Liczba pokoi:	2
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	2025
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Błoczki
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

Nowoczesne dwupokojowe mieszkanie z ogródkiem w nowo budowanym kameralnym budynku w dzielnicy Sławin.

Nieruchomość składa się z: salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 58mkw.

Termin zakończenia inwestycji: III kwartał 2025 r

Do największych atutów mieszkania należą: zaawansowana automatyka sterowania mieszkaniem Smart Home, wysoka jakość materiałów, niska zabudowa, bardzo dobra komunikacja z innymi dzielnicami.

Standard:

Przyległości: komórki lokatorskie, balkony, tarasy bądź ogródki na parterze.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w parkingu podziemnym.

Inwestycje wyróżnia wysoka jakość materiałów (Rockpanel, spieki, elewacja w systemie STO) oraz nowoczesna architektura. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano m.in. stojaki na rowery, ławeczki z możliwością ładowania telefonów, plac zabaw wraz z siłownią z dostępem do Wi-Fi, miejsca postojowe dla gości.

Zabezpieczenia: wideodomofon, monitoring.

Ogrzewanie: własna kotłownia gazowa

Media: woda, kanalizacja, prąd.

Budynek:

Niski trzypiętrowy budynek, wyposażony w cichobieżne windy.

Wysoki standard wykończenia części wspólnych.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972  
[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)  
tel.: 533301490