

## Lubelskie / Węglin Południowy / Lublin / ul. Jemiołuszki

717 000 PLN  
12 708.26 PLN/m<sup>2</sup>  
56.42 m<sup>2</sup> / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3872/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	2024
Czynsz administracyjny:	450.00 PLN
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Mieszane
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

Rozkładowe, wykończone, 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Jemiołuszki w Lublinie usytuowane na 1 piętrze w niskim bloku oddanym do użytku w 2024 roku z windą. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym (wystawa południowa), dwóch pokoi (wystawa zachodnia), łazienki oraz przedpokoju. Do największych atutów nieruchomości należą: lokalizacja, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, niski czynsz 540 PLN + 80 PLN za garaż pod budynkiem), dwa balkony (8 oraz 11 m<sup>2</sup>), standard wykończenia, sprzęt AGD nowy i nieużywany (gwarancja), wystawa - południe, zachód, monitoring.

Standard wykończenia: podłogi - panele podłogowe, gres; ściany - tynk, glazura; Okna - PCV; Drzwi antywłamaniowe

Media: Ogrzewanie oraz woda ciepła z sieci miejskiej, prąd, internet, tv kablowa.

Wyposażenie: Nowa zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (lodówka, okap, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna), w pełni wyposażona łazienka (wanna, WC, umywalka, lustro, szafa w zabudowie).

Do ceny mieszkania należy doliczyć 40 000 PLN za garaż z bramą usytuowany pod budynkiem.

Kupujący zwolniony z 2% PCC.

Zapraszam na prezentację - warto : )

### Kontakt do biura

Michał Krukowski  
nr licencji: 11972  
[mkrukowski@bnlokum.pl](mailto:mkrukowski@bnlokum.pl)  
tel.: [721188300](tel:721188300)