

Lubelskie / Węglin / Lublin / ul. Jemiołuszki

725 000 PLN
12 804.66 PLN/m²
56.62 m² / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3873/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	2024
Czynsz administracyjny:	450.00 PLN
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Mieszane
Winda:	Tak

Szczegółowy opis oferty

Rozkładowe, nowe, wykończone, 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Jemiołuszki w Lublinie usytuowane na ostatnim (trzecim) piętrze w niskim bloku oddanym do użytku w 2024 roku z windą. Lokal składa się z salonu z aneksem kuchennym (wystawa południowa), dwóch pokoi (wystawa zachodnia), łazienki oraz przedpokoju. Do największych atutów nieruchomości należą: lokalizacja, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, niski czynsz (540 PLN + 80 PLN za garaż pod budynkiem), dwa balkony (8 oraz 11 m²), standard wykończenia, sprzęt AGD nowy i nieużywany (gwarancja), wystawa - południe, zachód, monitoring.

Standard wykończenia: podłogi - panele podłogowe, gres; ściany - tynk, glazura; Okna - PCV; Drzwi antywłamaniowe

Media: Ogrzewanie oraz woda ciepła z sieci miejskiej, prąd, internet, tv kablowa.

Wyposażenie: Nowa zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (lodówka, okap, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna), w pełni wyposażona łazienka (prysznic, WC, umywalka, lustro, szafa w zabudowie).

Do ceny mieszkania należy doliczyć 40 000 PLN za garaż z bramą usytuowany pod budynkiem.

PS. Jeśli preferują Państwo wannę - również takie mamy w ofercie :)

Zapraszam na prezentację - warto :)

Kontakt do biura

Michał Krukowski
nr licencji: 11972
mkrukowski@bnlokum.pl
tel.: [721188300](tel:721188300)