

## Lubelskie / Bronowice / Lublin / Łabędzia

520 000 PLN  
9 154.93 PLN/m<sup>2</sup>  
56.80 m<sup>2</sup> / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3909/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1976
Czynsz administracyjny:	450.00 PLN
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Wielka Płyta
Winda:	Nie

### Szczegółowy opis oferty

Oferta wyłącznie w biurze Lokum.

Przestronne, trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze w niskim 4 piętrowym budynku przy ul. Łabędziej w Lublinie.

Nieruchomość składa się z salonu, kuchni, 2 sypialni, łazienki z wc.

Mieszkanie jest bardzo przestronne i komfortowe. Został przeprowadzony generalny remont z wymianą instalacji, podłóg (nowy parkiet), wykonaniem gładzi.

Nowa łazienka i zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem agd. Mieszkanie gotowe do zamieszkania bez wkładu finansowego.

Ogrzewanie z Lpec. Ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego (brak piecyka gazowego)

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, domofon.

Ogrzewanie: LPEC,

czynsz adm: 450 zł.

Budynek:

czteropiętrowy niski blok mieszkalny wybudowany w 1976 roku.

Lokalizacja:

Komunikację zapewniają: linie autobusowe miejskie, trolejbusowe.

Nieruchomość znajduje się w odległości około 2 km od centrum Lublina.

Tereny rekreacyjne: kryta pływalnia, skwer, plac zabaw dla dzieci, las, ścieżki rowerowe.

Punkty usługowe: sklep, pizzeria.

Instytucje: przedszkole, żłobek.

### Kontakt do biura

Michał Maliszewski

nr licencji: 11972

[mmaliszewski@lokum.lublin.pl](mailto:mmaliszewski@lokum.lublin.pl)

tel.: [507184616](tel:507184616)