

## Lubelskie / Śródmieście / Lublin

731 500 PLN  
19 931.88 PLN/m<sup>2</sup>  
36.70 m<sup>2</sup> / 2 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3919/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	1936
Czynsz administracyjny:	500.00 PLN
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Murowana
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

Oferta wyłącznie w biurze Lokum

Apartament w inwestycji Art Deco przy ul. Spokojnej 10 w centrum Lublina.  
idealna oferta dla inwestorów ceniących sobie stylowe odrestaurowane kamienice.

Budynek pochodzi z okresu międzywojennego i przeszedł całkowitą rewitalizację w 2022r.

Apartament o powierzchni 37m<sup>2</sup> mieści się na 1 piętrze.

Na wskazaną powierzchnię składają się salon z aneksem, sypialnia, łazienka z WC.

Wykończony został w stylu Art Deco.

Całe wyposażenie jest nowe. (Mieszkanie nie było jeszcze użytkowane. )

Projekt wnętrza zrobiony na zamówienie przez architekta wnętrz.

Wszystkie użyte materiały są najwyższej jakości.

Zabezpieczenia - domofon

Ogrzewanie - miejskie

Czynsz - 500 zł, a w nim fundusz remontowy, woda, ogrzewanie, sprzątanie klatek, energia w częściach wspólnych, wywóz śmieci

Rodzaj własności - odrębna własność z udziałem w gruncie

Zapraszam na prezentację

### Kontakt do biura

Michał Maliszewski

nr licencji: 11972

[mmaliszewski@lokum.lublin.pl](mailto:mmaliszewski@lokum.lublin.pl)

tel.: 507184616