

## Lubelskie / LSM / Lublin / ul. Wajdeloty

465 000 PLN  
9 489.80 PLN/m<sup>2</sup>  
49.00 m<sup>2</sup> / 2 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3933/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	3
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	1965
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Do odświeżenia
Materiał:	Murowana
Winda:	Nie

### Szczegółowy opis oferty

Rozkładowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49 m<sup>2</sup> usytuowane na 3 piętrze w 4 piętrowym bloku z cegły przy ul. Wajdeloty na lubelskim LSM - ie. Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, balkonu oraz przynależnej piwnicy. Do największych atutów nieruchomości należą: lokalizacja (idealna pod względem inwestycyjnym jak i mieszkaniowym), wystawa względem stron świata, lokalizacja, podwójne drzwi balkonowe, rozkład. Lokal dwustronny z wystawą Pd/Zach (salon+balkon), Pn/Wsch (kuchnia +sypialnia). Standard: okna - drewniane (nowego typu); podłoga - parkiet, gres, wykładzina PCV Media: ogrzewanie - sieć miejska; woda ciepła - piecyk gazowy Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego bez KW Lokalizacja: osiedle świetnie skomunikowane, w pobliżu uczelnie: UMCS, KUL, Politechnika Lubelska, Uniwersytet Przyrodniczy, szkoła podstawowa, liceum, przedszkole, żłobek etc Zapraszam na prezentację.

### Kontakt do biura

Michał Krukowski  
nr licencji: 11972  
[mkrukowski@bnlokum.pl](mailto:mkrukowski@bnlokum.pl)  
tel.: [721188300](tel:721188300)