

## Lubelskie / Węglinek / Lublin / ul. Kryształowa

820 000 PLN  
12 058.82 PLN/m<sup>2</sup>  
68.00 m<sup>2</sup> / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	3960/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Piętro:	4
Liczba pięter:	4
Rok budowy:	2016
Czynsz administracyjny:	700.00 PLN
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Idealny
Materiał:	Ytong
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

Oferta wyłącznie w biurze Lokum

Komfortowe, słoneczne trzypokojowe mieszkanie na Osiedlu Węglinek ul. Kryształowa. Bardzo wysoki standard wykończenia. Czwarte piętro.

Na powierzchnię mieszkania składają się salon o pow 19m<sup>2</sup> z otwartą kuchnią o pow 8,3m<sup>2</sup>, dwie sypialnie 13m<sup>2</sup> i 9,5m<sup>2</sup>, łazienka o pow 5m<sup>2</sup>, Okna wychodzą na południe, zachód.

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, zaprojektowane przez projektanta wnętrz. Zabudowa kuchenna systemowa, fronty w zabudowie lakierowane, na podłodze lite deski dębowe lakierowane, w łazience ogrzewanie podłogowe, w przedpokoju szafy na wymiar, 2 balkony (w salonie 5,7 m<sup>2</sup> i sypialni 4,5m<sup>2</sup>)

Ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej.

Klimatyzacja

Niski czynsz ok 700zł z ogrzewaniem i wodą

Do lokalu przynależy: piwnica o pow 4,3m<sup>2</sup>, samodzielny garaż o pow 17m<sup>2</sup> zamykany na kondygnacji-1 dodatkowo płatny.

Możliwość parkowanie samochodu za szlabanem dla mieszkańców

#### OPIS BUDYNKU

Nowoczesny budynek 4 piętrowy oddany do użytku w 2016 roku.

#### OPIS LOKALIZACJI

Odległość od centrum Lublina około 4 km.

Komunikacja: linie autobusowe.

Usługi: centrum handlowe, sklep, bankomat, poczta, apteka, przychodnia, stomatolog, plac zabaw.

Instytucje: przedszkole, szkoła podstawowa, kościół.

## Kontakt do biura

Michał Maliszewski

nr licencji: 11972

[mmaliszewski@lokum.lublin.pl](mailto:mmaliszewski@lokum.lublin.pl)

tel.: [507184616](tel:507184616)