

## Lubelskie / Węglin Południowy / Lublin / ul. Jemiołuszki

414 000 PLN  
12 000.00 PLN/m<sup>2</sup>  
34.50 m<sup>2</sup> / 2 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	4015/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	2024
Czynsz administracyjny:	417.00 PLN
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Niski blok
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Aerated
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

Przytulne mieszkanie zlokalizowane na trzecim piętrze w niskim budynku z widną na Węglinie Południowym przy ul. Jemiołuszki.

Nieruchomość składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy przestronny balkon (18,45mkw) oraz zamykany garaż w garażu podziemnym o pow. 18,12mkw (dodatkowo płatny 65tys. zł).

Okna wychodzą na wschód, północ - widok na podwórko.

Standard deweloperski:

Podłogi - wylewka podłogowa; Ściany: tynk gipsowy; Okna - PCV.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie oraz ciepła woda: z sieci miejskiej.

Budynek:

Niski blok z windą z 2024 roku.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się ok. 6 km od centrum miasta. W sąsiedztwie tereny rekreacyjne, m.in. Stary Gaj, ścieżki rowerowe.

Liczne sklepy oraz centra handlowe - Selgros, Agata Meble, Biedronka, Lidl, Decathlon. W niedalekiej odległości MPK, stacja kolejowa Lublin Zachód.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)

tel.: 533301490