

## Lubelskie / Szerokie / Lublin / ul. Siewierzan

850 000 PLN  
7 327.59 PLN/m<sup>2</sup>  
116.00 m<sup>2</sup> / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	4018/3769/OMS
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Dom wielolokalowy
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Ceramika

### Szczegółowy opis oferty

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny w budynku w zabudowie bliźniaczej przy ul. Siewierzan w Lublinie, w dzielnicy Szerokie.

Powierzchnia całkowita (z garażem i kotłownią) - ok. 116 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa - ok. 86 m<sup>2</sup>

Na parterze znajdują się przestronny salon połączony z kuchnią, hall oraz wc  
Na piętrze znajdują się dwie sypialnie (jedna z garderobą) oraz łazienka  
W podpiwniczeniu budynku znajduje się garaż oraz kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym  
Do domu przynależy działka o powierzchni około 250 m<sup>2</sup>.

Stan wykonania: deweloperski - z zewnątrz elewacja, kostka brukowa. Wewnątrz wszystkie instalacje (wod.-kan., c.o., elektr.); piec, tynki, posadzki; okna - PCV; drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe.

#### Opis budynku:

Budynek dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej.

Termin oddania: drugi kwartał 2025 r.

Technologia: tradycyjna (ceramika porotherm + ocieplenie wełną mineralną), dach kryty dachówką.

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, domofon.

Dostępne media: gaz, kanalizacja, prąd.

Ogrzewanie: gazowe z pieca dwufunkcyjnego.

### Kontakt do biura

Artur Lepiarz  
nr licencji: 11972  
[alepiarz@lokum.lublin.pl](mailto:alepiarz@lokum.lublin.pl)  
tel.: [693025498](tel:693025498)