

## Lubelskie / LSM / Lublin / ul. Wileńska

339 000 PLN  
12 064.06 PLN/m<sup>2</sup>  
28.10 m<sup>2</sup> / 2 pok.



|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Ogólne warunki          |               |
| Numer oferty:           | 4024/3769/OMS |
| Rynek:                  | Wtórny        |
| Liczba pokoi:           | 2             |
| Piętro:                 | 7             |
| Liczba pięter:          | 10            |
| Rok budowy:             | 1968          |
| Czynsz administracyjny: | 406.00 PLN    |
| Opis budynku            |               |
| Rodzaj budynku:         | Wysoki blok   |
| Stan budynku:           | Bardzo dobry  |
| Materiał:               | Rama H        |
| Winda:                  | Tak           |

### Szczegółowy opis oferty

Mieszkanie dwupokojowe na siódmym piętrze w dziesięciopiętrowym bloku mieszkalnym w Lublinie w dzielnicy LSM ul. Wileńska.

Blok oddany do użytku w 1968 roku.

Na powierzchnię mieszkania składają się: pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica. Okna wychodzą na południe.

Mieszkanie po generalnym remoncie, wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, hydrauliczna, gazowa. Położona gładź. Nowe panele podłogowe, terakota, glazura. Mieszkanie bez piecyka gazowego z nowoczesny podgrzewaczem wody Ariston Velo 80. Meble kuchenne oraz szafa na wymiar.

W cenie mieszkania pełne wyposażenie, gotowe do zamieszkania.

Standard wykończenia:

Ściany - gładź, glazura;

Podłogi - parkiet terakota;

Okna - PCV;

Do lokalu przynależy: balkon, piwnica;

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z nowoczesnego podgrzewacza wody Ariston Velo 80

Czynsz: 406zł ogrzewanie, woda, oraz inne opłaty

Dostępne media: prąd, gaz, woda ciepła, woda zimna, internet, TV kablowa, telefon;

OPIS LOKALIZACJI: Odległość od centrum Lublina około 3,5 km;

Komunikacja: linie autobusowe i trolejbusowe; Usługi: sklep spożywczy, delikatesy, market, centrum handlowe, apteka, bankomat, fryzjer, kwiaciarnia, salon kosmetyczny, stomatolog, bank, weterynarz;

Rekreacja: ścieżki rowerowe i spacerowe, plac zabaw;

Instytucje: szkoła podstawowa, przedszkole, szkoła średnia, biblioteka, kościół, poczta, przychodnia.

## Kontakt do biura

Marek Kot  
nr licencji: 11972  
[mkot@bnlokum.pl](mailto:mkot@bnlokum.pl)  
tel.: [693025482](tel:693025482)