

## Lubelskie / Lublin / ul. Krochmalna

2 500 PLN  
62.50 PLN/m<sup>2</sup>  
40.00 m<sup>2</sup> / 3 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	588/3769/OLW
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	3
Rok budowy:	2000
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Dom
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Pustak

### Szczegółowy opis oferty

OBIEKT O POWIERZCHNI OK 40 MKW.

Na półogach gres. Duże przeszklenia. Estetycznie wykończone wnętrze.

Lokal idealny pod usługi fryzjerskie, kosmetyczne, dietetyczne... wszystkie.

Jest to również dobre miejsca na biuro, siedzibę firmy.

Z dużej części otwartej, wydzielone zostało, przesuwными, oszklonymi drzwiami, pomieszczenie o powierzchni ok 10mkw.

Na tyłach lokalu znajdziemy WC oraz pomieszczenie socjalne. Przed wejściem mały ganek na chwilę relaksu w pracy.

Teren zamknięty, na drzwiach wejściowych dodatkowo została zamontowana roleta antywłamaniowa.

Lokalizacja - u. Krochmalna, blisko al. Jana Pawła II, dworca PKP [w przyszłości Metropolitalnego], lubelskiego stadionu, Parku Ludowego.

W najbliższej okolicy wiele prężnie działających usług i sklepów.

Media: prąd, woda i kanalizacja z sieci; gaz w ogrodzeniu [możliwość podłączenia]

Ogrzewanie - elektryczne

Kaucja - 2500

Minimalny okres najmu - 12 miesięcy

Zapraszam na prezentację

### Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)