

## Lubelskie / Jakubowice Konińskie

560 000 PLN  
401.15 PLN/m<sup>2</sup>

Ogólne warunki  
Numer oferty: 597/3769/OGS

Opis budynku

---



### Szczegółowy opis oferty

Urokliwa działka budowlana o powierzchni 1396mkw położona w miejscowości Jakubowice Konińskie.

Działka w II linii zabudowy od ulicy, dojazd drogą wewnętrzną ok. 65m.

Działka na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, na terenach zabudowy mieszkaniowej MR, na których:

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 25% powierzchni działki;
- wprowadza się obowiązek zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania;
- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe;
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku
- wysokość kalenicy do 9 metrów liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie
- dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci

Działka w kształcie prostokąta 35mX40m.

Teren: płaski.

Dostępne media w ulicy: wodociąg, prąd, gaz, światłowód.

Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna.

Opis lokalizacji:

Odległość od granic Lublina ok. 3km.

Komunikacja: własna, bus, PKS, komunikacja miejska, ścieżka rowerowa.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka  
nr licencji: 11972  
[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)  
tel.: 533301490