

Lubelskie / Śródmieście / Lublin

5 500 PLN
62.47 PLN/m²
88.04 m² / 5 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	610/3769/OLW
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	2
Rok budowy:	1930
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Dobry

Szczegółowy opis oferty

Lokal usługowy, z możliwością dostosowania pod działalność gastronomiczną/usługową położony w Lublinie w Śródmieściu, w okolicach Archikatedry Lubelskiej.

Nieruchomość usytuowana jest na parterze, z bezpośrednim wejściem od ulicy. Powierzchnia całkowita lokalu 88mkw. Powierzchnia pomieszczeń od ulicy ok. 53mkw, z dwoma wejściami bezpośrednio z chodnika.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność gastronomiczną, salonik piekarniczy bądź pod inną działalność wymagającą wyeksponowanej witryny.

Obecnie składa się z pięciu pomieszczeń, w tym z: pomieszczenia ogólnego, kuchni, pomieszczenia pomocniczego kuchni, zmywalni, WC, schowka, przedsionka oraz pomieszczenia przynależnego.

Wysokość pomieszczeń ok. 3,4m.

Klimatyzacja. Wentylacja mechaniczna.

Ogrzewanie gazowe.

Cena najmu: 5500zł.

Kaucja: jednomiesięczny czynsz.

Minimalny okres najmu: 1 rok

Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka
nr licencji: 11972
miwan-kudlicka@bnlokum.pl
tel.: [533301490](tel:533301490)