

## Lubelskie / Śródmieście / Lublin / ul. Fryderyka Chopina

2 000 PLN  
47.17 PLN/m<sup>2</sup>  
42.40 m<sup>2</sup> / 2 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	633/3769/OLW
Rynek:	Wtórny
Liczba pokoi:	2
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	1938
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Kamienica
Stan budynku:	Bardzo dobry
Winda:	Nie

### Szczegółowy opis oferty

Lokal usługowo-biurowy usytuowany na wysokim parterze, z witryną o powierzchni 42mkw, zlokalizowany w ścisłym Śródmieściu przy ul. Chopina.

Składa się z: dwóch pomieszczeń biurowych (20mkw, 15mkw), toalety oraz holu z poczekalnią. Wysokość pomieszczeń ok. 3m.

Cena najmu: 2000zł+czynsz administracyjny + prąd

Idealnie nadaje się na biuro, kancelarię prawną, notarialną itp.

Standard wykończenia:

Podłogi: terakota; Ściany: tynk, glazura;

Okna - drewniane, okratowane z żaluzjami antywłamaniowymi.

W każdym pomieszczeniu domofon.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda ciepła z podgrzewaczy elektrycznych.

### Kontakt do biura

Magdalena Iwan-Kudlicka

nr licencji: 11972

[miwan-kudlicka@bnlokum.pl](mailto:miwan-kudlicka@bnlokum.pl)

tel.: 533301490