

## Lubelskie / Lublin / Krężnicka

277 000 PLN  
189.34 PLN/m<sup>2</sup>

Ogólne warunki  
Numer oferty: 637/3769/OGS

Opis budynku

---



### Szczegółowy opis oferty

Działka w trzeciej linii zabudowy.

Media - gaz, prąd i światłowód w drodze dojazdowej.

W pobliżu przystanek MPK, sklep, kościół i tereny zielone z Zalewem Zemborzyckim na czele.

Powierzchnia 1463 mkw, 20 m. szeroka. Płaska

Wjazd od północnego-zachodu

POSIADA WARUNKI ZABUDOWY, wg których procent zabudowy wynosi 12.2% a powierzchni biologicznie czynnej 40%. Szerokość elewacji frontowej nie może przekroczyć 15m. a wysokość jej górnej krawędzi 4 metrów. Nachylenie dachu 30-45 stopni z kalenicami, usytuowanymi maksymalnie na wysokości 9 metrów.

Działka sąsiaduje z gruntem budowlanym o przybliżonej powierzchni a następnie z działką bezpośrednio przy ulicy o pow. 1966 mkw. Wszystkie zostały wystawione na sprzedaż. Obniżona kwota przy zakupie całości [4900mkw] wynosi = 930000 PLN

Po więcej szczegółów, zapraszam na prezentację.

### Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)