

## Lubelskie / Węglin / Lublin / ul. Onyksowa

10 000 PLN  
77.34 PLN/m<sup>2</sup>  
129.30 m<sup>2</sup>



Ogólne warunki	
Numer oferty:	637/3769/OLW
Rynek:	Pierworny
Rok budowy:	2024
Opis budynku	
Rodzaj budynku:	Apartamentowo-biurowy
Stan budynku:	Idealny
Winda:	Tak

### Szczegółowy opis oferty

Do wynajęcia mamy lokal usługowy o powierzchni przekraczającej 129 mkw, położony na rozwijającym się osiedlu wśród budynków mieszkalnych, sklepów sieciowych i działających już licznych punktów medycznych, handlowych i usługowych.  
Lublin, ul. Onyksowa to idealne miejsce pod gabinety lekarskie lub przedszkole...

Onyksowa Design to nowoczesny budynek usługowo - mieszkalny. Lokale usługowe zaprojektowane zostały z dużymi przeszkleniami jako open space [możliwość podziału]. Oddanie do użytku przewidziane na koniec 2024 roku.

Najemca będzie miał możliwość własnej aranżacji przestrzeni, pod potrzeby prowadzonej działalności.

Wejście do lokalu z ulicy.

Powierzchnia - 129,28mkw

Najem - 10000 netto plus czynsz dla zarządcy oraz media

Kaucja - 10000 netto

W garażu podziemnym znajdują się dwa miejsca postojowe, przynależne do lokalu, które można wynająć za dodatkową opłatą 500zł netto za jedno miejsce.

Zapraszam na prezentację

### Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)