

## Lubelskie / Lublin / Krężnicka

350 000 PLN  
178.03 PLN/m<sup>2</sup>

Ogólne warunki  
Numer oferty: 640/3769/OGS

Opis budynku

---



### Szczegółowy opis oferty

Działka w pierwszej linii zabudowy.

Media - gaz, prąd i światłowód w drodze dojazdowej.

W pobliżu przystanek MPK, sklep, kościół i tereny zielone z Zalewem Zemborzyckim na czele.

Powierzchnia 1966 mkw, 20 m. szeroka. Konieczność wyznaczenia służebności przejazdu do kolejnych działek. Płaska

Wjazd od północnego-zachodu

POSIADA WARUNKI ZABUDOWY, wg których procent zabudowy wynosi 12.2% a powierzchni biologicznie czynnej 40%. Szerokość elewacji frontowej nie może przekroczyć 12m. a wysokość jej górnej krawędzi 4 metrów. Nachylenie dachu 30-45 stopni z kalenicami, usytuowanymi maksymalnie na wysokości 9 metrów.

Istnieje możliwość zakupu trzech sąsiadujących ze sobą działek budowlanych o łącznej powierzchni 4900 mkw za kwotę 930000.

Po więcej szczegółów, zapraszam na prezentację.

### Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)