

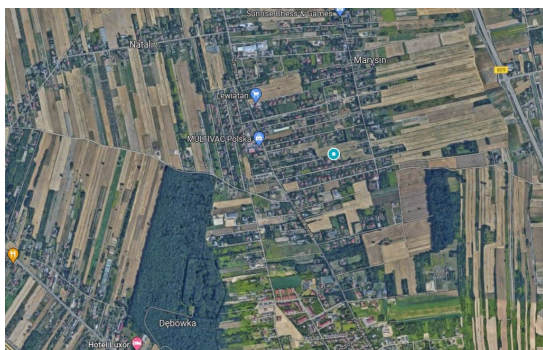
## Lubelskie / Marysin

2 500 000 PLN  
480.77 PLN/m<sup>2</sup>

Ogólne warunki

Numer oferty: 679/3769/OGS

Opis budynku



### Szczegółowy opis oferty

Oferta skierowana przede wszystkim do deweloperów, których interesuje postawienie co najmniej czterech budynków bliźniaczych albo 3 wolnostojących.

MN - mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

- 1) w granicach terenu MN dopuszcza się podział nieruchomości z zachowaniem minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki:
  - a) nie mniej niż 1100 m<sup>2</sup> na jeden budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej,
  - b) nie mniej niż 720 m<sup>2</sup> na jedną część bliźniaka w zabudowie bliźniaczej;
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 16 m;
- 3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszcza się zabudowanie budynkami mieszkalnymi wyłącznie w formie wolnostojących lub bliźniaczych oraz budynkami garażowymi i gospodarczymi - łącznie do 40% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lokalizacji maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na każde 1100m<sup>2</sup> w odniesieniu do zabudowy wolnostojącej lub lokalizacji maksymalnie jednej części bliźniaka na każde 720m<sup>2</sup> w odniesieniu do zabudowy bliźniaczej;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których druga może stanowić poddasze użytkowe,
  - b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dach z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., pokryty materiałami posiadającymi atest,

Żeby zobaczyć teren, zapraszam na prezentację.

### Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)