

## Lubelskie / Smugi

219 000 PLN  
73.00 PLN/m<sup>2</sup>

Ogólne warunki  
Numer oferty: 704/3769/OGS

Opis budynku



### Szczegółowy opis oferty

Działka ROLNO - BUDOWLANA położona w miejscowości Smugi (gm. Jastków) o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>. Według MPZP część gruntu o powierzchni 2450mkw przeznaczona jest pod uprawy [RP] a część, o powierzchni 550 mkw pod zabudowę siedliskową [MR].

- 1) Dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki
- 2) Niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na działce
- 3) Ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej rolniczej:
  - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe
  - b) wysokość kalenicy do 11 metrów od najniższego punktu terenu w obrysie budynku
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu
- 5) Dopuszcza się nadto lokalizację:
  - a) zabudowy letniskowej (ML)
  - b) zabudowy mieszkaniowej niskiej (MN)
  - c) obiektów usług komercyjnych (UC)
  - d) obiektów usług publicznych (UP)Obiektu o których mowa w punkcie 5 można lokalizować pod warunkiem:
  - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego
  - b) nie naruszają ustaleń dla wiodącej funkcji terenu
  - c) zachowania warunków jak dla ustaleń wybranej funkcji terenu

Istnieje możliwość uzyskania zgody na budowę domu z garażem i dodatkowymi budynkami.

WYMIARY: 123x 28; teren płaski

Droga: dojazd drogą asfaltową, ostatni fragment drogi - utwardzony

Media:

- prąd, woda i gaz w drodzejazdowej
- kanalizacja opcjonalnie szambo lub oczyszczalnia ścieków

Okolica:

Działka znajduje się w Smugach, w zasięgu spacerku MPK [linia 44], sklep, szkoła, przedszkole. Spokój i cisza.

Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje około 15 minut.

## Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)