

## Lubelskie / Dziesiąta / Lublin

1 890 000 PLN  
2 798.00 PLN/m<sup>2</sup>  
500.00 m<sup>2</sup> / 18 pok.



Ogólne warunki	
Numer oferty:	864/3769/ODS
Rynek:	Wtórny
Powierzchnia użytkowa:	400.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	18
Liczba pięter:	3
Rok budowy:	1991
Opis budynku	
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Ceramika

### Szczegółowy opis oferty

Sprzedam nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym - pod wynajem, hostel, hotel robotniczy, akademik.

Oczywiście idealnie spełnia potrzeby dużej, wielopokoleniowej rodziny.

Działka o powierzchni 8 ar zabudowana została dwoma budynkami mieszkalnymi oraz jednym budynkiem garażowym.

W pierwszej linii stoi trzypiętrowy wspólny dom. Każda kondygnacja to oddzielne mieszkanie [na jednej Księżce Wieczystej], z własną klatką schodową, odrębnymi licznikami na wszystkie media. Lokale utrzymane w bardzo dobrym standardzie. Każde czteropokojowe z oddzielnymi, widnymi kuchniami. Wszystkie pomieszczenia słoneczne i przestronne.

Na kondygnacji -1 [poziom przyziemia] znajduje się dodatkowe mieszkanie [suterena], na które składa się pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka i wc. Własne wejście.

W drugiej linii zabudowy stoi parterowy budynek, w którym umieszczono dwa mieszkania z oddzielnymi wejściami z zewnątrz. Każde stanowi lokal dwupokojowy z kuchnią i łazienką. Standard mieszkań średni, do odświeżenia. Obecnie oba mieszkania są wynajmowane.

W 2021 roku w każdym lokalu zainstalowany został NOWY piec kondensacyjny.

Ilość miejsc garażowych - 4

Technologia budowy - pustak ceramiczny; blachodachówka; nowa elewacja

Powierzchnia dodatkowa - 4 balkony, strych - ok. 90 mkw, które mogą stanowić dodatkową powierzchnię dla mieszkania na trzeciej kondygnacji.

Media - prąd, woda z sieci miejskiej, gaz, kanalizacja miejska

Budynek z lat dziewięćdziesiątych z odnowioną elewacją.

### Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)  
tel.: [533307656](tel:533307656)