

## Lubelskie / Ponikwoda / Lublin

1 470 000 PLN  
3 417.73 PLN/m<sup>2</sup>  
430.11 m<sup>2</sup>



### Ogólne warunki

Numer oferty:	9/3769/OI
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2022
Opis budynku	
Stan budynku:	Surowy zamknięty
Materiał:	Aerated

## Szczegółowy opis oferty

TYLKO U NAS. ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY.

Oferta dotyczy działki o powierzchni 711 mkw, położonej na Ponikwodzie, zabudowanej czterokondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym w stanie surowym zamkniętym. Technologia budowy - gazobeton; cały budynek został postawiony na płycie betonowej [stalowa konstrukcja zalana betonem] o powierzchni większej od powierzchni zabudowy bryły Dwuspadowy dach o konstrukcji drewnianej, pokryty został nowoczesną blachą w rąbek. Okna w ramiakach PCV 5-komorowych.

Działka uzbrojona we wszystkie media - prąd, gaz, woda z sieci i kanalizacja. W budynku woda i kanalizacja została rozprowadzona w pionach.

W przyziemiu powstała rozdzielnia elektryczna.

Nieruchomość podzielona została na 4 lokale mieszkalne oraz 4 lokale usługowe i dwa garaże. Dwa lokale mieszkalne trzypokojowe o powierzchni 50 mkw znajdują się na 1 piętrze. Kolejne dwa, o powierzchni ok. 44 mkw na poddaszu.

Na parterze znajdziemy dwa lokale usługowe, o podziale przestrzeni identycznej, co w lokalach mieszkalnych piętro wyżej.

Kondygnacja najniższa natomiast to dwa garaże oraz dwa lokale, każdy widny, z pełnym przeszkleniem o powierzchni ok 25 mkw.

Poglądowe rzuty znajdziecie Państwo wśród zdjęć.

Na działce przewidzianych jest 7 miejsc postojowych na tyłach budynku oraz jedno z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych, umiejscowione od frontu.

Zapraszam na prezentację.

## Kontakt do biura

Magdalena Pacek  
nr licencji: 11972  
[mpacek@bnlokum.pl](mailto:mpacek@bnlokum.pl)

tel.: [533307656](tel:533307656)